



ARDEX SKM™

Skim Finish Resanador fino y piso base

Se usa para resanar y aplicar capas ultrafinas sobre concreto, madera, losetas y piedras no sensibles a la humedad, y residuos de adhesivos no solubles en agua sobre concreto

Sin arena; se instala desde espesores ultra finos hasta 12 mm (1/2")

Se puede pisar en tan sólo 30 minutos



ARDEX Americas
400 Ardex Park Drive
Aliquippa, PA 15001 USA
724-203-5000
888-512-7339
www.ardexamericas.com

ARDEX SKM™

Skim Finish Resanador fino y piso base

Descripción y uso

ARDEX SKM™ Skim Finish Resanador fino y piso base es un producto para aplicar con llana y para uso en interiores sobre concreto, madera, losetas y piedras no sensibles a la humedad, y residuos de adhesivos no solubles en agua sobre concreto. ARDEX SKM brindará un acabado permanente, liso y duradero antes de instalar la mayoría de los recubrimientos de piso. ARDEX SKM se endurece rápidamente, es fácil de aplicar y seca rápido sin originar contracción, agrietamiento ni roturas.

Preparación del sustrato

Para todos los sustratos listados abajo, no es conveniente usar ácidos, compuestos de barrido, solventes o removedores de adhesivos para la limpieza del sustrato. Al instalar los productos ARDEX, la temperatura del sustrato y del ambiente debe ser de 10°C (50°F) como mínimo. Para más información sobre preparación del sustrato, por favor, consulte la ficha técnica ARDEX para la preparación del sustrato en www.ardexamericas.com.

Concreto

Todos los sustratos de concreto deben ser sólidos y estructuralmente firmes, y estar completamente limpios y libres de aceite, cera, grasa, asfalto, compuestos de látex y yeso, compuestos de curado* y sellado, y cualquier otro contaminante que pudiera interferir con la adhesión. Si es necesario, limpie el piso en forma mecánica hasta lograr concreto firme y sólido a través de chorro de granalla (shot blast) o algún método similar. Las superficies de concreto congeladas, hechas con exceso de agua o débiles por cualquier otro motivo, también se deben limpiar hasta obtener un concreto sólido y estructuralmente firme por medio del uso de métodos mecánicos. El uso de herramientas de lijado no es un método eficaz para eliminar los compuestos de curado y sellado.

*Nota sobre los compuestos de curado

Se pueden instalar y evaluar áreas de prueba de ARDEX SKM en losas de concreto tratadas con compuestos de curado de silicato o de resina acrílica. Estos compuestos se deben instalar estrictamente según las recomendaciones escritas del fabricante del compuesto. Si se ha usado un compuesto a base de silicato, se deben quitar todas las sales residuales. Para instrucciones sobre la imprimación del concreto con compuestos de curado aceptables, consulte la sección Imprimación de esta ficha técnica.

Sin embargo, tenga en cuenta que en la actualidad se venden diversos compuestos de curado que son emulsiones a base de cera o petróleo. Estos compuestos interfieren permanentemente con la adhesión y deben eliminarse por completo antes de resanar o nivelar. También deben retirarse completamente los compuestos disipantes a través de medios mecánicos antes de instalar cualquier material ARDEX.

Es fundamental poder determinar el tipo de compuesto de curado que se usó antes de continuar. Todo compuesto de curado que no se pueda identificar se debe eliminar por completo a través de medios mecánicos.

Residuos de adhesivo sobre concreto

ARDEX SKM también se puede instalar sobre residuos de adhesivos no solubles en agua sólo sobre concreto. Primero se debe poner a prueba el adhesivo para asegurarse de que no es soluble en agua. Los adhesivos solubles en agua deben retirarse mecánicamente hasta lograr concreto limpio. El adhesivo existente también se debe poner a prueba para verificar que no reaccione con el adhesivo del nuevo piso, y el nuevo piso se debe poner a prueba para asegurar que no es susceptible a la migración del adhesivo existente. Si la reacción adhesiva y/o la migración son una preocupación, instale un material autonivelante como ARDEX K 15® Base autonivelante premium.

Los adhesivos no solubles en agua deben prepararse hasta lograr un residuo delgado bien adherido usando la técnica del raspado húmedo según lo recomienda el Resilient Floor Covering Institute (www.rfci.com) para quitar las áreas de mayor espesor y acumulación de adhesivo. Si el adhesivo no se ha adherido al concreto o está quebradizo, polvoriento o de cualquier forma débil, debe ser completamente eliminado de forma mecánica hasta obtener un concreto limpio, sólido y firme. Si existen parches debajo del adhesivo, se deberán eliminar por completo.

Otros sustratos no porosos

ARDEX SKM también se puede aplicar sobre otros sustratos no porosos limpios, sólidos y firmemente adheridos, como losetas de gres y cerámica y pisos vinílicos residenciales en rollo. El sustrato debe estar limpio, lo que incluye la eliminación total de ceras y selladores existentes, polvo, suciedad, residuos y cualquier otro contaminante que pueda interferir con la adhesión. La preparación del sustrato se debe realizar a través de medios mecánicos, como chorro de granalla (shot blast).

Madera

El contrapiso de madera debe construirse de acuerdo a los códigos que rijan la construcción y debe ser firme y estar bien sujeto para que sea una base rígida y no tenga flexibilidad indebida. Cualquier tabla que se mueva se debe volver a fijar con clavos. La superficie de la madera debe estar limpia y libre de aceite, grasa, cera, suciedad, barniz, laca y cualquier otro contaminante que pudiera interferir con la adhesión. De ser necesario, se debe lijar hasta que quede la madera expuesta. Se puede utilizar una lijadora comercial para lijar áreas extensas. No use solventes, decapantes o limpiadores. Aspire todo resto de polvo y residuos. Es responsabilidad del instalador asegurarse de que el contrapiso de madera esté bien limpio y esté anclado adecuadamente antes de instalar cualquier material ARDEX.

Algunos fabricantes de pisos recomiendan una base de madera como acabado sobre el contrapiso de madera existente. Si fuera necesario, ARDEX SKM puede ser utilizado para alisar sujetadores y/o juntas en la base de madera. Tener en cuenta que la base de madera debe ser apropiada para la instalación del revestimiento de piso específico y debe ser instalada de acuerdo con las recomendaciones del fabricante de la base de madera.

Nota sobre los materiales que contienen asbesto

Tenga en cuenta que al retirar el piso existente, todo material con contenido de asbesto se debe manipular y desechar de conformidad con todas las reglamentaciones federales, estatales y locales vigentes.

Herramientas recomendadas

Mezcladora en forma de anillo ARDEX T-2, cubeta mezcladora, paleta, llana de acero y mezcladora de uso intensivo de 12 mm (1/2" mín. 650 rpm).

Juntas y grietas

ARDEX SKM nunca debe instalarse sobre juntas o grietas en movimiento. Se deben respetar todas las grietas en movimiento y todas las juntas de expansión, de aislamiento y de construcción existentes, hasta la base y el piso final. De lo contrario, podrían producirse grietas o podrían desprenderse la base y el piso.

Tenga en cuenta que mientras las juntas de control inactivas y las grietas inactivas en la losa pueden llenarse con material de aplicación con llana como ARDEX SKM antes de instalar el piso final, el objetivo de este relleno no es actuar como un método de reparación que eliminará las posibilidades de que se produzcan las transmisiones de las juntas y grietas. ARDEX SKM no es un material estructural y por lo tanto, no puede restringir el movimiento dentro de la loseta de concreto. Esto significa que mientras algunas juntas y grietas inactivas pueden no transmitirse hasta el piso definitivo, las grietas se transmitirán en cualquier área que presente movimiento, como una grieta activa, una junta de expansión o de aislamiento o un área donde se unen sustratos diferentes. No conocemos ningún método para evitar que se produzcan estas transmisiones.

Mezcla y aplicación

Para una bolsa de 4,5 kg (10 lb.) de ARDEX SKM, use 1,4 L (1,5 cuartos de galón) de agua limpia. Primero, vierta el agua en el recipiente mezclador, y luego agregue ARDEX SKM. Para mejores resultados, mezcle con una mezcladora en forma de anillo ARDEX T-2 y un taladro de uso intensivo de 12 mm (1/2", mín. 650 rpm). Al mezclar en forma mecánica, se obtiene una consistencia más cremosa y lisa sin que sea necesario agregar más agua. **¡NO AGREGUE AGUA EN EXCESO!** El agua en exceso debilitará el compuesto y reducirá su resistencia. Para mezclar pequeñas cantidades a mano, use 3 partes de polvo en 1 parte de agua por volumen. Mezcle enérgicamente durante 2 o 3 minutos con una paleta.

Justo antes de la aplicación sobre el sustrato, agite la mezcla nuevamente para asegurarse de obtener una consistencia cremosa, lisa y sin grumos. El tiempo de vida de ARDEX SKM es de aproximadamente 15 minutos a 21°C (70°F).

Después de mezclar, aplique ARDEX SKM al sustrato con el lado plano de una llana de acero para obtener una firme adhesión mecánica antes de aplicar el espesor deseado. Aplique suficiente presión para rellenar todos los defectos y extender una capa fina del producto sobre toda la superficie del contrapiso.

Relleno de relieve

Para instalaciones sobre pisos en rollo con relieve, use ARDEX E 25™ Emulsión flexible. Para instrucciones detalladas de mezclado con ARDEX E 25, por favor, póngase en contacto con el Departamento de Servicio Técnico de ARDEX.

Espesor de la aplicación

ARDEX SKM se puede instalar en espesores ultra finos hasta 12 mm (1/2"). Este producto no exige ningún espesor mínimo. Utilice la menor cantidad posible de producto para obtener la superficie lisa deseada. El espesor de la aplicación debe ser determinado por el perfil de la superficie del sustrato y las tolerancias especificadas para el recubrimiento de piso.

Acabado

ARDEX SKM no debe utilizarse como un acabado permanente, aunque se lo haya pintado o sellado. ARDEX SKM debe cubrirse con un recubrimiento de pisos adecuado, como alfombra, piso de vinil, cerámica, etc. Para recubrir y nivelar pisos de concreto interiores en depósitos, zonas de almacenamiento, corredores, tiendas u oficinas que requieran un acabado, use ARDEX SD-M™ Acabado artístico para pisos.

Instalación del piso

La mayoría de los recubrimientos de piso, loseta insensible a la humedad y materiales a base de cemento portland, pueden ser instalados aproximadamente 30 minutos después de intalar una aplicación fina de ARDEX SKM (21°C / 70°F). Para aplicaciones de ARDEX SKM mayores a 1,5 mm (1/16"), se puede instalar la mayoría de los recubrimientos de piso en 1 a 2 horas, y la mayoría de las losetas insensibles a la humedad y de los materiales a base de cemento portland se puede instalar en 60 a 90 minutos. Asegúrese de que el resanador esté seco y consulte las recomendaciones específicas para instalar sobre bases de cemento del fabricante del piso. El tiempo de secado variará según la temperatura de la obra, la humedad y el espesor de instalación. Las temperaturas bajas del sustrato y/o la humedad ambiente elevada prolongarán el tiempo de secado. La ventilación y calefacción adecuadas acelerarán el proceso de secado. El secado forzado puede secar la superficie de la base

prematuramente, por lo que no se recomienda. Es importante advertir que se usan muchos tipos de adhesivos diferentes para instalar recubrimientos de piso y que su absorbencia en sustratos cementosos puede variar considerablemente. Si el adhesivo usado se seca más rápido sobre ARDEX SKM que sobre el concreto de las áreas adyacentes, recomendamos imprimir el piso base con ARDEX P 51™ diluida con agua en una proporción de 1:3. Deje secar la imprimación por completo (de 1 a 3 horas) para luego continuar con la instalación del adhesivo. Esta imprimación igualará el tiempo abierto del adhesivo sin afectar la adhesión ni el desempeño a largo plazo.

Notas

SÓLO PARA USO PROFESIONAL.

Este producto está elaborado para usarse sólo en interiores sobre sustratos secos. No se debe usar en áreas expuestas al agua en forma constante ni a humedad permanente o intermitente del sustrato, ya que estas condiciones pueden afectar el desempeño del piso base y del recubrimiento de piso. Este producto no es una barrera de vapor, por lo que no evitará el paso de la humedad.

Respete las pautas del fabricante del recubrimiento de piso respecto del contenido de humedad máximo permitido en el sustrato y realice una prueba antes de instalar ARDEX SKM. Si la humedad del sustrato supera el máximo permitido, ARDEX recomienda el uso de los Sistemas ARDEX MC™ para control de humedad. Para más información, consulte las fichas técnicas de ARDEX.

Recuerde siempre instalar una cantidad adecuada de áreas de prueba apropiadamente ubicadas, incluyendo el piso final, a fin de determinar la idoneidad del producto para el uso previsto. Debido a que los recubrimientos de piso varían, siempre consulte al fabricante del recubrimiento para obtener instrucciones específicas como, por ejemplo, el contenido de humedad máximo permitido, la selección del adhesivo y el uso final previsto para el producto.

Nunca mezcle con cementos ni aditivos que no sean productos aprobados por ARDEX. Respete las normas básicas del trabajo con concreto. No instale si la temperatura ambiente y de la superficie es inferior a 10°C (50°F). Si la temperatura del sustrato es elevada, instale rápidamente y siga las instrucciones para clima cálido que le ofrece el Departamento de Servicio Técnico de ARDEX.

Deseche el embalaje y los residuos conforme a las normas federales, estatales y locales para la eliminación de desechos. No arroje el material en desagües.

Precauciones

Lea detenidamente y respete todas las precauciones y advertencias que figuran en la etiqueta del producto. Para información de seguridad detallada, consulte la hoja de datos de seguridad (SDS) disponible en www.ardexamericas.com.

Datos técnicos conforme a los estándares de calidad ARDEX

Todos los datos están basados en una proporción de mezcla de 3 partes del polvo en 1 parte de agua por volumen a 21°C (70°C). Las propiedades físicas son valores típicos y no especificaciones.

Proporción de mezcla: 1,4 litros (1,5 cuartos de galón) de agua por bolsa de 4,5 kg (10 libras). Para lotes de menor tamaño, use 3 partes del polvo en 1 parte de agua por volumen.

Rendimiento: 14 a 18,5 m² (150 a 200 pies²) por bolsa en un espesor ultra fino. El rendimiento variará dependiendo de la textura que tenga la superficie a alisar.

Pisar en: 30 minutos

Instalación del piso:

Para la mayoría de los recubrimientos de piso: aprox. 30 minutos cuando es instalado en un espesor ultra fino
Aprox. 1 a 2 horas cuando se instala en un espesor mayor a 1,5 mm (1/16")

Para losetas insensibles a la humedad y productos a base de cemento portland:

aprox. 30 minutos cuando se instala en un espesor ultra fino
Aprox. De 60 a 90 minutos cuando se instala en un espesor mayor a 1,5 mm (1/16")

COV (VOC): 0

EN 12 529: Adecuado para ruedas giratorias con el recubrimiento final

Presentación: Bolsa de 4,5 kg (10 lb.)

Almacenamiento: Guarde en un lugar fresco y seco. No deje las bolsas expuestas al sol.

Vida útil: Un año, sin abrir
Se aplica la Garantía limitada estándar de los cementos ARDEX. También se aplica la garantía limitada SystemOne™ cuando es usado en conjunción con adhesivos para piso selectos de HENRY®.

ACTUALIZACIONES TÉCNICAS IMPORTANTES

Actualización técnica efectiva 2018-04-27:

Las bases ARDEX y los substratos no porosos

[HAGA CLIC AQUÍ](#)

Actualización Técnica efectiva el 2019-07-16:

Bases ARDEX y el 99% HR

[HAGA CLIC AQUÍ](#)

Fabricado en EE. UU.

© 2019 ARDEX L.P. Todos los derechos reservados.

Actualizado el 30 agosto 2019. Publicado 6 de septiembre de 2019. Esta versión reemplaza todas las versiones anteriores. Ingrese a www.ardexamericas.com para obtener la versión más reciente y para obtener actualizaciones técnicas, que pueden reemplazar la información incluida en este documento.

Para usar fácilmente las Calculadoras de productos ARDEX y la Información sobre el producto en cualquier lugar, descargue la aplicación ARDEX en iTunes Store o en Google Play.

Visite www.youtube.com/ARDEX101 para ver el video de la demostración del producto.



ARDEX Americas
400 Ardex Park Drive
Aliquippa, PA 15001 USA
724-203-5000
888-512-7339
www.ardexamericas.com