



## ARDEX TECHNICAL UPDATE

### Update 63

10 de septiembre, 2015

A: ARDEX Corporativo (selecto),  
gerentes de Ventas, Profesionales  
de Ventas

De: ARDEX Technical

### **APCS Procedimientos para limpieza y mantenimiento**

Escribimos para compartir nuestras recomendaciones sobre los procedimientos para limpieza y mantenimiento de los productos de sistemas de concreto pulido ARDEX. Estos procedimientos han sido detallados más abajo.

Si tiene alguna pregunta sobre esta información, o si podemos servirle en algo más, favor contactar al Departamento de Servicio Técnico de ARDEX.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Patrick J. Cunningham".

Patrick J. Cunningham  
Consultor Servicio Técnico

## **Recomendaciones de mantenimiento**

### **Sistemas para concreto pulido ARDEX (APCS)**

#### **NOTICIA IMPORTANTE:**

Mantener el Sistema de concreto pulido ARDEX y una adherencia a un horario de limpieza recomendado ayudará a que el piso conserve su acabado de proceso mecánico durante más tiempo y reducirá la absorción de líquidos derramados. El uso del penetrante ARDEX PC FINISH™ permite que el piso procesado mecánicamente retenga una cualidad estética sin tener que aplicar capas tópicamente.

ARDEX PC-T™ permanecerá como un acabado de porosidad reducida. Todos los esfuerzos para remover charcos de líquido prolongados antes de que haya interacción tópica con la superficie de ARDEX PC-T deben ser observados ya que se pueden producir manchas.

No permita líquidos estacionarios ni coloque cubiertas protectoras no transpirables, mantas de goma, alfombras o muebles que puedan evitar un curado apropiado del ARDEX PC FINISH durante 72 horas desde el momento de la instalación. Si no se cumple con esta recomendación, el resultado puede ser un blanqueamiento del ARDEX PC FINISH aplicado y manchas en la superficie del ARDEX PC-T.

El tráfico peatonal ligero sobre la instalación puede comenzar 24 horas después de la instalación. Tráfico normal es recomendado 7 días después de completar la instalación de ARDEX PC-T.

#### **MANTENIMIENTO:**

##### **1. Mantenimiento y limpieza diarios:**

- a. Una vez que el Sistema esté completamente curado, barrerlo rutinariamente, usar un trapeador seco y lavar con limpiadores con pH neutro y agua. Limpiar y secar áreas de tráfico concentrado según sea necesario.
- b. No se recomienda usar cepillos ni discos abrasivos como parte del programa de mantenimiento diario. El uso de dispositivos de limpieza mecánicos, como los fregadores y pulidores oscilantes deben emplearse sólo cuando sea necesario. Todos los aparatos mecánicos de limpieza deben tener la habilidad de remover todo residuo de agua estacionaria y agentes de limpieza.
- c. NO USE limpiadores que sean ácidos, que contengan cítricos (de-limoneno) ni compuestos de butilo. La aplicación de limpiadores con alto contenido ácido puede rayar o manchar la superficie y reducir la habilidad del piso para resistir la absorción. Para asegurar compatibilidad con el limpiador seleccionado, elija áreas en el lugar donde hacer pruebas.

##### **2. Mantenimiento y limpieza mensual o quincenal:**

- a. Como parte del mantenimiento de los productos ARDEX APCS, pasos adicionales son requeridos para asegurar la estética y las cualidades de desempeño de los productos. Siga los procedimientos como han sido descritos más arriba en la sección Mantenimiento y limpieza diarios, para iniciar el proceso de mantenimiento.

- b. Brillar/Micro pulir con un pulidor de alta velocidad o un pulidor oscilante. Los discos para estos dispositivos deben tener una recomendación del fabricante para su uso con cada pieza individual del equipo. Los discos deben ser de grano abrasivo 3000. Todas las áreas asequibles deben recorrerse con el equipo para limpieza adicional y para agregar reflectividad a las áreas.
3. Mantenimiento y limpieza semestral o anual:
- a. Siga la sección con los procedimientos de Mantenimiento y limpieza diarios señaladas arriba para iniciar así el proceso de mantenimiento.
  - b. Brillar/Micro pulir con un pulidor de alta velocidad o un pulidor oscilante. Los discos para estos dispositivos deben tener una recomendación del fabricante para su uso con cada pieza individual del equipo. Los discos deben ser de grano abrasivo 800-1500. Todas las áreas asequibles deben ser recorridas con el equipo para limpieza adicional y para agregar reflectividad a las áreas.
  - c. Aplique ARDEX PC FINISH según las instrucciones de la aplicación en una proporción de 73 m<sup>2</sup> por litro (3.000 p<sup>2</sup>/galón) y permita el secado por un mínimo de 30 minutos.
  - c. Brillar/Micro pulir con un pulidor de alta velocidad. Los discos para estos dispositivos deben tener una recomendación del fabricante para su uso cada pieza individual del equipo. Los discos deben ser de grano abrasivo 3000. Todas las áreas asequibles deben recorrerse con el equipo para limpieza adicional y para agregar reflectividad a las áreas.
  - d. Una segunda capa de ARDEX PC FINISH podría ser aplicada, como ha sido descrito más arriba, para protección adicional.

NOTAS:

- a. Debido a la variación en la frecuencia de tráfico, los horarios de los procedimientos descritos arriba deben adecuarse a las necesidades del espacio.
- b. Es posible que los patrones de tráfico localizado requieran aplicaciones más frecuentes que las recomendadas anteriormente.
- c. Por favor, visítenos en nuestra página de [ARDEX Americas en español](#) para fichas técnicas, especificaciones y SDS.