



Guía de limpieza y mantenimiento para el ARDEX CG

Limpiando correcta y rutinariamente su piso, puede maximizar su desempeño, apariencia y resistencia a los resbales. Si usted tiene un servicio de limpieza de suelos, asegúrese de que estén instruidos según esta guía.

Encerado protector

Para aplicaciones interiores, especialmente aquellas que deben mantener cierto valor estético, se recomienda el uso de varias capas de cera como capa sacrificial sobre el ARDEX CG para prevenir el descoloramiento y el desgaste excesivos. Siga las instrucciones de uso y de instalación del fabricante de la cera.

¿Por qué limpiar sus pisos?

Apariencia: Naturalmente, su piso se verá mejor cuando esté limpio. Cuando instala un suelo polimérico en sus locales, le está diciendo a la gente que se preocupa por su imagen. Al instituir un esquema de limpieza programada, el suelo va a seguir luciendo y desempeñándose como cuando se instaló por primera vez.

Seguridad: No importa qué tan agresiva es la textura de su piso, si no se limpia adecuadamente puede presentar riesgo de resbalamiento. Emulsionar, enjuagar y secar el suelo adecuadamente reducirá el riesgo de un resbalón y un incidente de caída.

Vida útil: La vida útil de su piso está directamente relacionada con su limpieza. Particularmente en áreas de uso agresivo, (es decir, cocinas y áreas de servicio), donde contaminantes como aceites, suciedad, grasa, agua y bacterias atacan su piso y lo envejecen de forma prematura.

Herramientas recomendadas para la limpieza

Lavadoras de pisos (máquinas para lavar pisos): las lavadoras de pisos mecánicas autónomas son el método más eficiente y rentable. Preste especial atención al tipo de disco de limpieza que se utilice. El disco abrasivo no debe marcar la superficie del piso.

Lavado con manguera/agua a presión: en la mayoría de los casos, el lavado a presión se combina con la limpieza química. El agua caliente bajo presión es insuficiente para emulsionar los aceites y la grasa. Lave a presión, frote con un producto químico y luego enjuague.

Escoba: una escoba de cerdas duras es una herramienta de limpieza eficaz para la mayoría de las aplicaciones pequeñas. Remoje el piso con el limpiador y agua y deje que el limpiador se asiente sobre la superficie durante 10 a 15 minutos. Restriegue el suelo con la escoba. Después del fregado, enjuague y luego aspire la solución de la superficie.

Trapeadores: los trapeadores son generalmente ineficaces excepto en pisos lisos y acabados donde se requiere de una limpieza más suave. Es importante cambiar la solución de limpieza y enjuagar el trapeador a menudo.

Mojado/En seco: En las zonas que no tienen desagües (si no está disponible una lavadora mecánica), es importante aspirar toda la solución de limpieza del suelo. No permita que el suelo se seque al aire.

Jalador de goma (squeegee): Utilice un jalador de goma liso para mover la solución de limpieza hacia los desagües. Un jalador de goma liso dejará el suelo bastante seco.

Limpiadores recomendados

Limpiador / Desengrasante para tareas pesadas: El limpiador recomendado para pisos poliméricos es un limpiador / desengrasante para tareas pesadas. Este limpiador no es corrosivo y se debe utilizar en zonas con alta acumulación de petróleo y grasa (es decir, cocinas, talleres mecánicos, áreas de reparación de automóviles, áreas de cambio de aceite, etc.). Es más efectivo cuando se diluye con agua tibia y caliente (1 cuarto de galón del limpiador para 5 galones de agua caliente, o sea 50 ml de limpiador/L de agua) y se deja reposar en el suelo durante 10 a 15 minutos antes de fregar. Un enjuague a fondo es necesario. Si el limpiador no está completamente enjuagado, quedará un residuo blanco en la superficie.

Removedor de marcas de neumáticos: Se utiliza para eliminar las marcas de neumáticos de sistemas de pisos poliméricos. Mantenga los neumáticos fuera de los pisos recién instalados. Coloque trozos de alfombra o cartón debajo de los neumáticos. Los neumáticos nuevos que no han sido utilizados en la carretera pueden sangrar un plastificante que puede manchar el suelo.

Cuándo limpiar sus pisos

La frecuencia con la que usted necesite limpiar sus pisos dependerá del tipo de contaminantes al que el suelo esté expuesto. Se recomienda una limpieza frecuente para un desempeño óptimo.

Mientras más severo sea el ambiente, con mayor frecuencia tendrá que limpiar sus pisos. El polvo y la suciedad opacarán el acabado si no son eliminados regularmente.

Los derrames químicos tales como ácidos de baterías, ácidos fosfóricos, colorantes, yodo, etc., en muchos casos manchan, sin dañar de otro modo el suelo. Recomendamos limpiar derrames químicos inmediatamente.

Los pisos en los talleres mecánicos y las instalaciones de cambio de aceite deben limpiarse de 2 a 3 veces por semana con el procedimiento de remojo/fregado/enjuagado recomendado anteriormente.

Procedimiento para la limpieza diaria

1. Barrer toda la superficie que se desee limpiar.
2. Mezclar ~1 litro (1 cuarto de galón) de limpiador / desengrasante para tareas pesadas (*Heavy Duty Cleaner Degreaser*) con 19 litros (5 galones) de agua caliente. Dispersar esta solución con una escoba de cerdas duras y dejarlo en remojo durante 10 minutos.
3. Restregar toda el área usando una máquina estándar para pisos con un accesorio de cepillo de nylon. No permita que la solución se seque.
4. Enjuague toda la zona con una manguera hacia el desagüe del piso. Si no existen drenajes, el enjuague tendrá que ser retirado con una aspiradora. El enjuague minucioso es fundamental para eliminar todos los aceites emulsionados. Si el enjuague no ha sido suficiente, quedará un residuo blanco alrededor del equipo.
5. Pase un jalador de goma donde haya agua estancada debajo de los equipos o en áreas de trabajo.

Reaplicación

Para aplicaciones exteriores y aplicaciones donde no se aplica/mantiene una capa sacrificial de cera, será necesario evaluar el ARDEX CG de vez en cuando para determinar su capacidad de repeler líquido. Reaplicar el ARDEX CD según necesario para un óptimo desempeño.



Tivona Schneider

Technical Communications Supervisor

(Revisado por GAM)