ARDEX TerraMaxx®

Sistema de drenaje con pedestal de cemento

Guía de instalación para balcones, patios y otras superficies

Innovador sistema de gestión de agua capilar pasivo

Para madera o concreto con pendiente previa en balcones, patios, terrazas, etc. exteriores

Ayuda a prolongar la vida útil de las aplicaciones exteriores de adoquines

Minimiza el riesgo de desprendimiento debido al ciclo de congelación y descongelación

Minimiza el riesgo de eflorescencia, manchas y decoloración

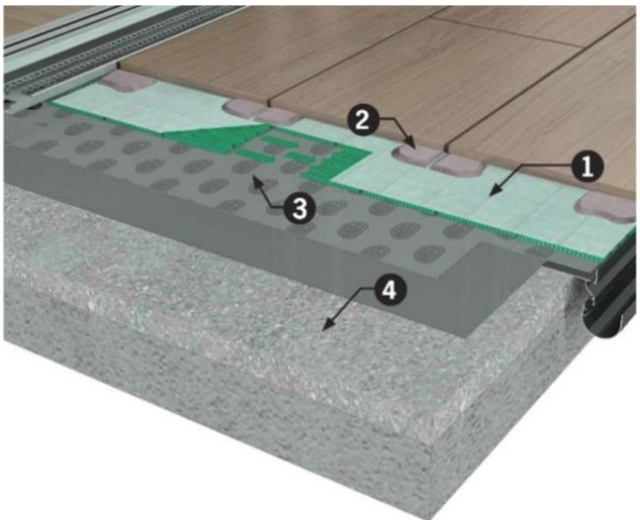
Las juntas de lechada deben dejarse abiertas o rellenarse con un sellador flexible de silicona

ARDEX Americas
400 Ardex Park Drive
Aliquippa, PA 15001 USA
888-512-7339
www.ardexamericas.com

ARDEX TerraMaxx®

Sistema de drenaje con pedestal de cemento

Diseño de sistema



Componentes mostrados

1. ARDEX ProDrain® Drainage Mat
2. ARDEX X 32™ MICROTEC®
3. Membrana impermeabilizante y retardante de vapor ARDEX TLT
4. Substrato inclinado de 1.5 a 2%

Otros componentes

- Materiales para pendientes y alisados (según sea necesario)
- ARDEX SX™ 100% sellador de silicona (las juntas también se pueden dejar abiertas; no se utilizan lechadas rígidas)
- Desagües y canaletas opcionales
- Accesorios - Ver a continuación

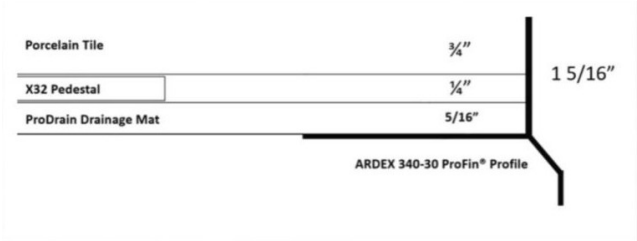
Substratos adecuados

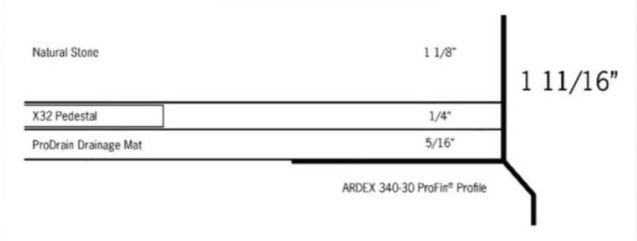
Para instalaciones sobre espacios habitables, ya debe haber sido instalada por un contratista profesional de techado una membrana de techo intacta.

- Madera exterior (pendiente previa)
- Concreto exterior

El substrato debe encontrarse plano y liso con una pendiente de 1.5 a 2% antes de la instalación. Ver la sección titulada Paso 2: Inclinación preliminar/Opciones de alisado (si son necesarias) a continuación.

Detalles de altura mínima





Aplicaciones y tamaños adecuados

- Instalación de adoquines de porcelana (tamaño mínimo 30 x 30 cm/12" x 12"; espesor mínimo de 2 cm/3/4")
- Instalación de adoquines de piedra (tamaño mínimo 30 x 30 cm/12" x 12"; espesor mínimo de 3 cm/1 1/8" dependiendo del punto de quiebre indicado por el fabricante)

Condiciones de la obra

Durante la instalación y el curado, las temperaturas del substrato y el ambiente deben estar en un mínimo de 50°F / 10°C (Máximo 85°F / 29°C). El substrato también debe estar seco.

Paso 1: Preparación del substrato (Proper Prep™)

Se debe verificar que el substrato sea lo suficientemente sólido para soportar el peso de la instalación; verifique con un ingeniero estructural si es necesario.

Las superficies de los pisos deben tener una variación mínima en el plano o la pendiente según lo estipula el Tile Council of North America (TCNA). Consulte la norma ANSI A108.01, "General Requirements: Subsurface and Preparation by Other Trades" y la última versión del manual "Handbook for Ceramic Tile Installation" del TCNA para obtener información detallada sobre la preparación de la superficie y las guías para la construcción del substrato.

Si es necesario, limpiar el substrato mecánicamente, mediante granallado (shot-blast) o medios similares. No usar decapado ácido, removedores de adhesivos, disolventes ni compuestos de limpieza, ya que estos interfieren con la adhesión. El lijado no es un método eficaz para eliminar contaminantes del concreto.

El substrato debe estar seco y sin álcalis. Todos los substratos deben estar en buen estado, sólidos y completamente limpios de todos los contaminantes que puedan interferir con la adhesión, incluyendo, entre otros: material congelado, con exceso de agua o de otro modo suelto o débil; suciedad, polvo, cera, grasa, pinturas y aceites; compuestos de curado y selladores no aprobados; y todos los residuos de adhesivos.

Siguiendo con la preparación, use una aspiradora para eliminar todo el exceso de polvo y escombros.

Maneje y deseche el asbesto y otros materiales peligrosos de acuerdo con las regulaciones vigentes, que reemplazan las recomendaciones en este documento.

Para más detalles sobre la Preparación del substrato de ARDEX, consulte los siguientes artículos en: ardexamericas.com/services/properprep:

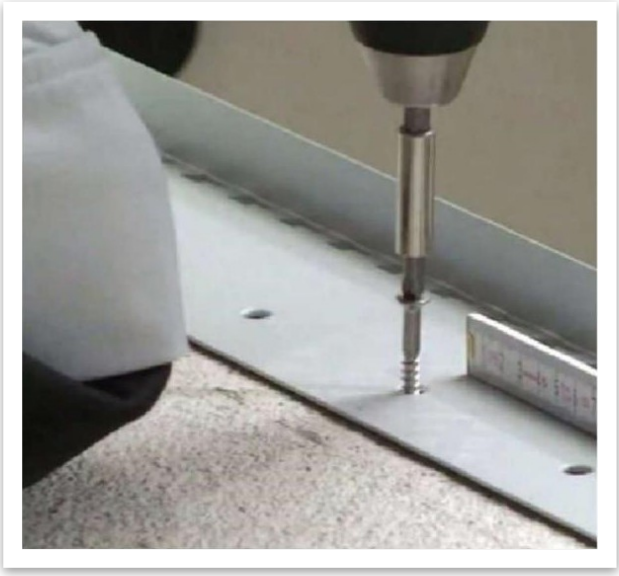
- Article 1: Preparing Concrete for Bonded ARDEX or HENRY Applications
- Proper Prep Brochure

Paso 2: Inclinación preliminar/Opciones de alisado (si son necesarias)

- ARDEX AM 100™ Rapid Set Pre-Tile Smoothing and Ramping Mortar
- ARDEX A 38™ Rapid Set Screed (solo concreto)

El substrato debe encontrarse plano y liso con una pendiente de 1.5 a 2% antes de la instalación. Para más detalles sobre la preparación del substrato, la mezcla, la aplicación y las instrucciones de secado consulte la ficha técnica de ARDEX adecuada. Según lo estipulado por la norma ANSI A 108 AN-3.7, se deben suministrar juntas de expansión sobre juntas y grietas existentes en movimiento, y donde los materiales del substrato cambian de composición o dirección.

Paso 3: Instalación del perfil (Opcional)



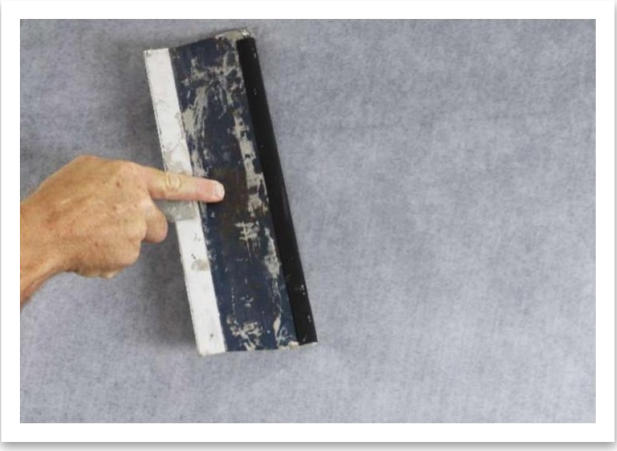
- ARDEX TLT 700 Multi-Purpose Construction Adhesive and Sealant
- ARDEX UP 340-30 ProFin® Edge Profile
- ARDEX UP 309 ProFin® Profile Connectors
- ARDEX UP 340-30 ProFin® 30 mm Backsplash Clips
- US 422 ProDrain AB-V Tape

Si desea un perfil, taladre previamente orificios guía, inserte tarugos de fijación y aplique ARDEX TLT 700 en la parte inferior del perfil (cada 3 orificios, como mínimo).

Atornille el perfil de borde ARDEX UP 340-30 ProFin en su posición sobre la base existente. Deje un espacio mínimo de 5 mm (3/16") entre las unidades de perfil y los accesorios de esquina. Utilice los tornillos y sujetadores proporcionados. Fije los tornillos en cada extremo del perfil y cada 50 cm (20"). Coloque a presión los conectores de perfil ARDEX UP 309 ProFin y los clips para salpicaduras de 30 mm ARDEX UP 325 ProFin.

Use la cinta autoadhesiva ARDEX US 422 ProDrain como sello entre el perfil y el substrato. Fije el lado de plástico al perfil de borde (no cubra los orificios de drenaje) y el lado de vellón al substrato y aplánelo con un rodillo.

Paso 4: Instalación de la membrana ARDEX TLT



Instale la membrana ARDEX TLT como retardante de vapor* con un mortero ARDEX sobre el substrato inclinado y colóquela hasta el lado plástico de la cinta ARDEX US 422 ProDrain, cubriendo el vellón. Consulte la ficha técnica de ARDEX TLT para obtener información sobre la aplicación.

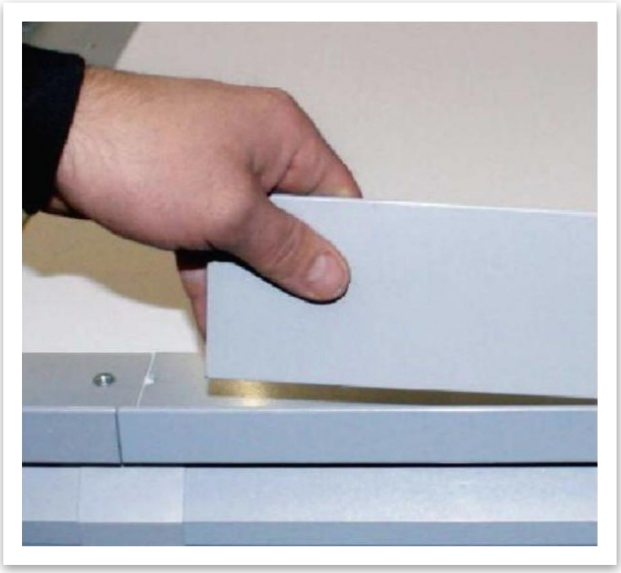
No penetre la membrana, incluyendo la fijación de cualquier poste o barandilla, una vez instalado el sistema de drenaje.

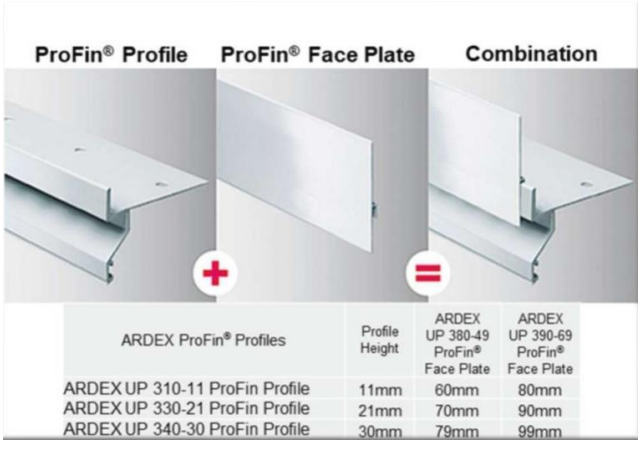
*ARDEX TLT NO es un reemplazo para proteger la impermeabilización en espacios habitables ocupados. Las aplicaciones sobre espacios habitables ocupados requieren una membrana de techo principal existente e intacta antes de que se instale un sistema exterior ARDEX. ARDEX TLT es para brindar protección contra la transmisión de vapor desde el substrato.

Paso 5: Instalación de la tapa frontal ARDEX ProFin® (Si o según sea necesario)

Las instalaciones que utilizan adoquines de porcelana de 1.9 cm (3/4") no suelen requerir una tapa frontal cuando se ha instalado el perfil ARDEX UP 340-30 ProFin. Para adoquines más gruesos o conjuntos de piedra natural, las tapas frontales ARDEX ProFin se pueden usar junto con los perfiles ARDEX UP ProFin. Consulte las opciones de altura de combinación de perfil y tapa frontal para obtener detalles completos.

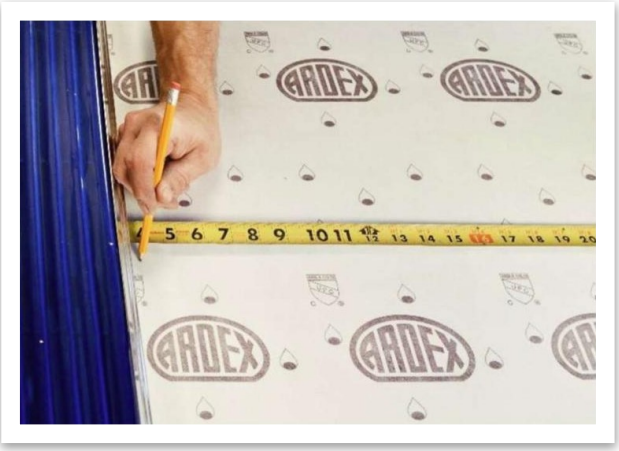
Para instalar una tapa frontal ARDEX UP, simplemente sujete el perfil anclado mecánicamente. Las molduras de esquina también están disponibles según sea necesario. Deje un espacio de 5 mm (3/16") entre los metales. Sujete los conectores para cerrar la brecha. Use ARDEX TLT 700 para obtener resistencia adicional.





ARDEX ProFin® Profiles	Profile Height	ARDEX UP 380-49 ProFin® Face Plate	ARDEX UP 390-69 ProFin® Face Plate
ARDEX UP 310-11 ProFin Profile	11mm	60mm	80mm
ARDEX UP 330-21 ProFin Profile	21mm	70mm	90mm
ARDEX UP 340-30 ProFin Profile	30mm	79mm	99mm

Paso 6: Instalación del ensamblaje de drenaje (si es necesario)



El ensamblaje de drenaje ARDEX UG 262-10 ProDrain® puede instalarse frente a las puertas para evitar la entrada de agua. Para colocarlo, primero retire la rejilla de drenaje del alojamiento del drenaje y enrosque las patas ajustables en la parte inferior del alojamiento. Coloque las almohadillas de plástico suministradas debajo de las patas del drenaje para brindar apoyo adicional sobre la manta de drenaje.

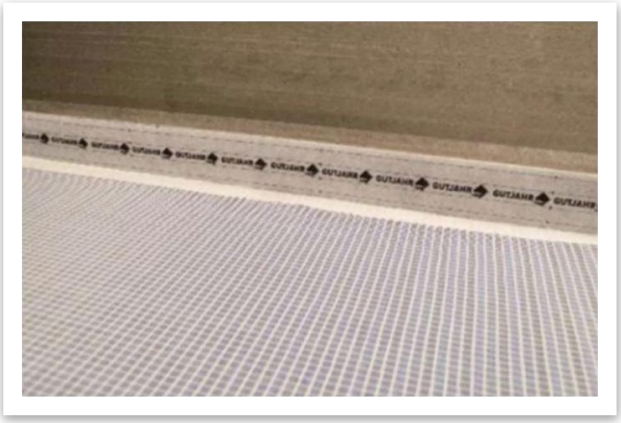
Paso 7: Instalación de la manta de drenaje



Desenrolle la manta en su sitio y córtela a la medida con las tijeras ARDEX FLEXBONE o una navaja. Asegúrese de que la membrana impermeabilizante o retardante de vapor no esté cortada.

NOTA: Desenrolle la manta con los canales de drenaje orientados en la dirección de la pendiente. Asegúrese siempre de que la cinta autoadhesiva de la manta quede hacia afuera para que la manta siguiente encaje correctamente. Use la cinta de refuerzo para juntas ARDEX UD 158 para unir los extremos de cualquier rollo.

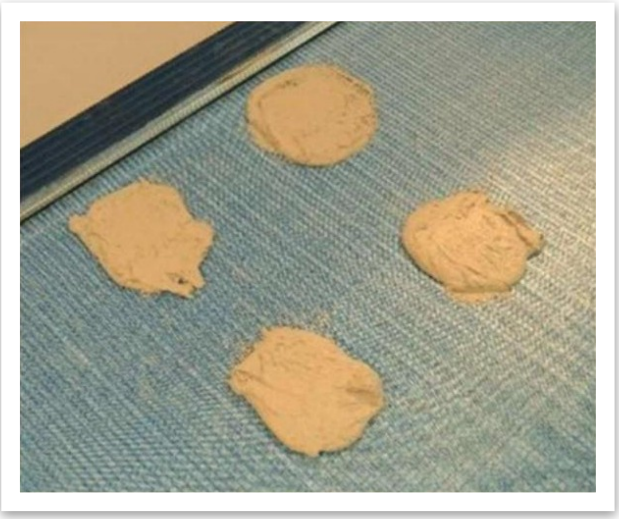
Paso 8: Instalación de la tira del perímetro



- ARDEX UD 146® Edge Insulation Strip
- ARDEX UG 203 ProDrain® Joint Tape

Instale la tira aislante de borde autoadhesiva ARDEX UD 146 alrededor de los bordes de la instalación y la cinta para juntas ARDEX UG 203 ProDrain alrededor del alojamiento del drenaje. Esto permite el movimiento entre diferentes materiales y asegura el espacio requerido de 3/8 pulg. (10 mm) alrededor del perímetro. Una vez colocada la loseta, corte la tira de aislamiento del borde a la altura requerida.

Paso 9: Instalación de adoquines y piedras

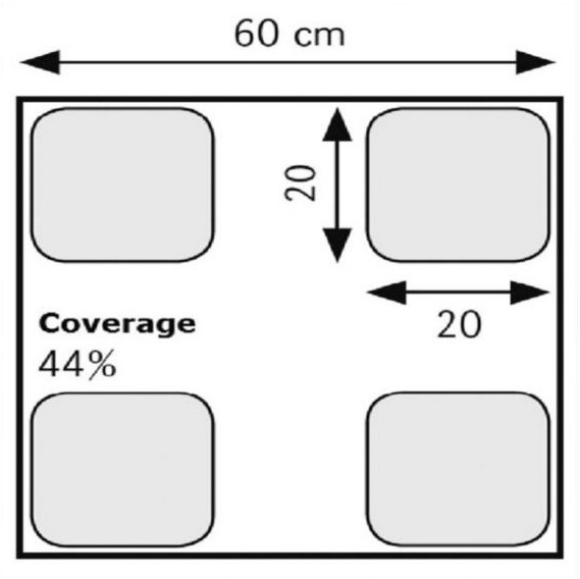


Mezcle el mortero ARDEX de acuerdo con la ficha técnica.

Para instalar los adoquines de porcelana (espesor mínimo de 2 cm / 3/4") o la piedra natural (espesor mínimo de 3 cm / 1 1/8"), aplique pedestales de mortero de aproximadamente 20 x 20 cm / 8" x 8" (espesor mínimo de 4 mm / 5/32") a una distancia no superior a 20 cm / 8", asegurándose de que las cuatro esquinas de los adoquines queden completamente apoyadas. Tenga en cuenta que los adoquines deben quedar a ras o ligeramente por encima de la parte superior del perfil. También se recomienda aplicar con llana plana una capa de mortero en la parte posterior de todo el adoquín o piedra antes de colocarlo sobre los pedestales de cemento.

No obstruya los orificios de drenaje de los perfiles ni cubra completamente la manta de drenaje con mortero. Tenga en cuenta que rellenar la manta de drenaje con mortero impedirá que el agua escape y anulará la garantía del sistema.

Detalle de ejemplo



Paso 10: Instalación del sellador para juntas (si es necesario)



- ARDEX SX™ 100% Silicone Sealant

Deje secar el mortero según lo indicado en la ficha técnica y, a continuación, limpie las juntas de lechada para eliminar cualquier exceso de mortero. Limpie también la superficie de las losetas o adoquines y déjela secar. Una vez que la superficie esté seca, se puede usar ARDEX SX para aplicar un cordón suave de sellador en las juntas y alrededor del perímetro. También se pueden dejar las juntas abiertas.

Notas

Previsto para ser usado solo por contratistas profesionales que estén capacitados en la aplicación de este producto y/o productos similares. ARDEX no lo vende a través de ferreterías. Para obtener información sobre los entrenamientos de la Academia ARDEX, visite: www.ardexamericas.com.

Observar las reglas básicas del trabajo con concreto, incluyendo las temperaturas mínimas de la superficie y del aire detalladas anteriormente. Instalar rápidamente si el substrato está tibio y seguir las pautas de instalación en clima cálido disponibles en nuestro sitio web. Observe las reglas básicas del trabajo con losetas.

Nunca mezcle con cementos ni aditivos que no sean productos aprobados por nuestras recomendaciones escritas. De acuerdo con los estándares de la industria, y para determinar la idoneidad de los productos para el uso previsto, instale siempre un número adecuado de áreas de prueba ubicadas adecuadamente.

Deseche el embalaje y los residuos conforme a las normas vigentes. No arroje el material en desagües. No vuelva a usar el embalaje.

Fabricado en EE. UU. y Alemania.

© 2026 ARDEX, L.P. Todos los derechos reservados. Contenido actualizado 2026-10-26. Esta versión reemplaza todas las versiones anteriores. La versión más reciente está disponible en: www.ardexamericas.com.

Datos técnicos de acuerdo con los estándares de calidad del fabricante

Almacenamiento y Transporte:	Almacene y transporte los rollos verticalmente en el embalaje original. Almacene a temperaturas de 32°F a 72°F (0°C a 22°C) y protéjalo de la luz solar.
Garantía:	Elegible para la garantía limitada de 5 años del sistema de drenaje exterior ARDEX. Si necesita más información sobre las garantías: ardexamericas.com/services/warranties.

Componentes del sistema y accesorios disponibles

Sistema	Producto	Descripción	Imagen	Tamaño
Impermeabilización	US 422 ProDrain AB-V Tape	Cinta de sellado		65.6 ft. (20 m)
Manta	ARDEX UE 190-8 ProDrain®	Manta de drenaje		107.6 sq ft. (10 sq. m)
Manta	ARDEX UD 153-10 or 154-25 Universal Seam Tape	Cinta de refuerzo para juntas		32.8 ft. (10 m)
Kit de drenaje	ARDEX UG 221-10 ProDrain®	Alojamiento de drenaje y rejilla		3.3 ft. (1 m)
Kit de drenaje	ARDEX UG 262-10 ProDrain®	Patas de drenaje y almohadillas estabilizadoras		3 almohadillas + 6 patas de drenaje / kit
Kit de drenaje	ARDEX UG 221-10 ProDrain®	Tapón de drenaje		2 / unidad
Drenaje	ARDEX UG 203 ProDrain®	Cinta de expansión para rejilla de drenaje		8.2 ft. (2.5 m)
Drenaje	ARDEX UG 201 ProDrain®	Placa de montaje		3.3 ft. (1 m)
Manta	ARDEX UD 146	Tira de borde perimetral	N/A	65.5 ft. (20 m)

Sugerimos los componentes anteriores para alturas de montaje estándar. Hay opciones adicionales disponibles para sistemas que requieren alturas de instalación superiores a 1 5/16" (3,3 cm).