



ARDEX TerraMaxx[®]

Sistema de drenaje con pedestal de cemento

Guía de instalación para balcones, patios y otras superficies que no estén sobre espacios habitables*

Sistema innovador de gestión de agua capilar pasivo.

Para madera o concreto con pendiente previa en balcones, patios, terrazas, etc.

Ayuda a prolongar la vida útil de las aplicaciones exteriores de adoquines

Minimiza el riesgo de desprendimiento debido al ciclo de congelación y descongelación

Minimiza el riesgo de eflorescencia, manchas y decoloración

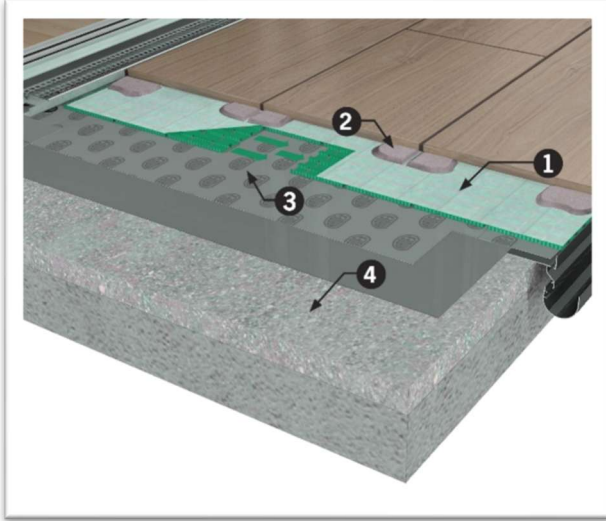
Las juntas de lechadas deben dejarse abiertas o rellenarlas con un sellador flexible de silicona

*Para instalaciones sobre espacios habitables, ya debe haber una membrana de techo instalada e intacta.

ARDEX TerraMaxx®

Sistema de drenaje con pedestal de cemento

Diseño de sistema



Componentes mostrados

1. ARDEX ProDrain® Drainage Mat
2. ARDEX X 32™ MICROTEC®
3. ARDEX TLT Waterproofing and Vapor Retarder Membrane
4. 1.5 to 2% sloped substrate

Otros componentes

- Materiales para nivelar y alisar (según sea necesario)
- ARDEX SX 100% Sellador de silicona (las juntas también se pueden dejar abiertas; no usar morteros rígidos)
- Desagües y alcantarillas opcionales
- Otros accesorios: ver a continuación

Adecuada Substratos

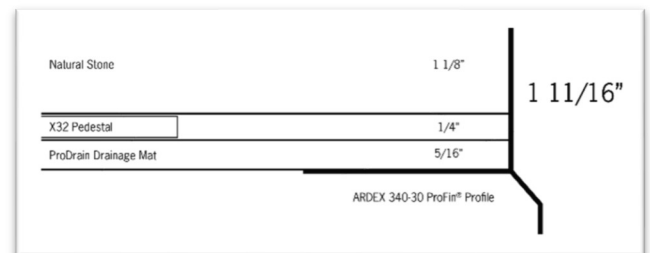
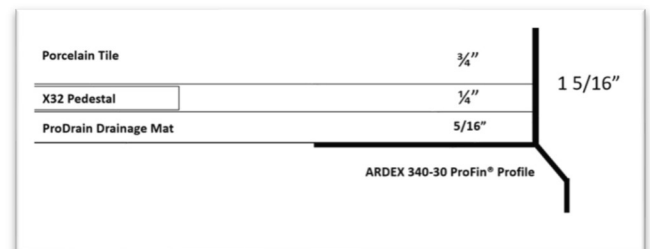
Superficies que NO se encuentran sobre espacios habitables:

- Madera exterior (pendiente previa)
- Concreto exterior

Para instalaciones sobre espacios habitables, ya debe haber una membrana de techo instalada e intacta.

El sustrato debe encontrarse plano y liso con una pendiente antes de la instalación de 1.5 a 2%. Ver la sección titulada Paso 2: Inclinación preliminar/Opciones de alisado (si son necesarias) Abajo.

Detalles de altura mínima



Adecuada Aplicaciones / Tamaños

- Instalación de adoquines de porcelana (tamaño mínimo 30 x 30 cm/12" x 12"; espesor mínimo de 2 cm/3/4")
- Instalación de adoquines de piedra; (tamaño mínimo 30 x 30 cm/12" x 12"; espesor mínimo de 3 cm/1 1/8" dependiendo del punto de quiebre indicado por el fabricante)

Condiciones de la obra

Durante la instalación y el curado, las temperaturas del sustrato y el ambiente deben estar en un mínimo de 50° F / 10° C (Máximo 85°F / 29°C). El sustrato también debe estar seco.

Paso 1: Preparación del sustrato (Proper Prep™)

Se debe verificar que el sustrato sea lo suficientemente sólido para soportar el peso de la instalación; verifique con un ingeniero estructural si es necesario.

Las superficies de los pisos deben tener una variación mínima en el plano o la pendiente según lo estipula el Tile Council of North America (TCNA). Para más detalles sobre la preparación del sustrato y las guías para la construcción del sustrato, consulte la norma A 108 AN-2 del ANSI, "Requisitos generales para sustratos" y el "Manual para la colocación de recubrimientos cerámicos" del TCNA.

Si es necesario, limpiar el sustrato mecánicamente, mediante granallado (shot-blast) o medios similares. No usar disolventes, removedores de adhesivos, compuestos de limpieza ni decapantes, ya que estos interfieren con la adhesión. El lijado no es un método eficaz para eliminar contaminantes del concreto.

El sustrato debe estar seco y sin álcalis. Todos los sustratos deben estar en buen estado, congelado sólidos y completamente limpios de todos los contaminantes que puedan interferir con la adhesión, incluyendo, entre otros: material con exceso de agua, suelto o débil; suciedad, polvo, cera, grasa, pinturas y aceites.; compuestos de curado y selladores no aprobados; y todos los residuos de adhesivos

Siguiendo con la preparación, use una aspiradora para eliminar todo el exceso de polvo y escombros.

Maneje y deseché el asbesto y otros materiales peligrosos de acuerdo con las regulaciones vigentes, que reemplazan las recomendaciones en este documento.

Para más detalles sobre la Preparación del sustrato de ARDEX, consulte los siguientes artículos en

ardexamericas.com/services/properprep:

- [Article 1: Preparing Concrete for Bonded ARDEX or HENRY Applications](#)
- [Proper Prep Brochure](#)

Paso 2: Inclinación preliminar/Opciones de alisado (si son necesarias)

ARDEX AM 100™ Rapid Set Pre-Tile Smoothing and Ramping Mortar

ARDEX A 38™ Rapid Set Screed (Concreto Solo)

El sustrato debe encontrarse plano y liso con una pendiente antes de la instalación de 1.5 a 2%. Para más detalles sobre la preparación del sustrato, la mezcla, la aplicación y las instrucciones de secado Consulte en la Ficha técnica de ARDEX adecuada. Según lo estipulado por la norma A 108 AN-3.7 del ANSI, se deben suministrar juntas de expansión sobre juntas y grietas existentes en movimiento, y donde los materiales del sustrato cambian de composición o dirección.

Paso 3: Instalación del perfil (Opcional)



ARDEX TLT 700 Multi-Purpose Construction Adhesive and Sealant

ARDEX UP 340-30 ProFin® Edge Profile

ARDEX UP 309 ProFin® Profile Connectors

ARDEX UP 340-30 ProFin® 30 mm Backsplash Clips

US 422 ProDrain AB-V Tape

Si desea un perfil, necesita taladrar previamente orificios de guía, inserte tapones de fijación y aplique el adhesivo y ARDEX TLT 700 en la parte inferior del perfil (cada 3 orificios, como mínimo).

Atornille ARDEX UP 340-30 ProFin perfil de borde en su posición sobre la base existente. Deje un espacio mínimo de 5 mm (3/16") entre las unidades de perfil y los accesorios de esquina. Utilice los tornillos y sujetadores proporcionados. Fije los tornillos en cada extremo del perfil y cada 50 cm (20"). Coloque los conectores de perfil ARDEX UP 309 ProFin y los clips para salpicaduras ARDEX UP 325 ProFin de 30 mm.

Usar la cinta adhesiva ARDEX US 422 ProDrain como sellador entre el perfil y el sustrato. Fije el lado de plástico al perfil del borde (no cubra los orificios de drenaje) y el lado de lana al sustrato y aplánelo con un rodillo.

Paso 4: ARDEX TLT Instalación de la membrana



Instale la membrana ARDEX TLT como retardante de vapor* con un mortero ARDEX sobre el sustrato inclinado y colóquelo hasta el lado plástico de la cinta ARDEX US 422 ProDrain, cubriendo el vellón. Consulte la ficha técnica de ARDEX TLT para obtener información sobre la aplicación.

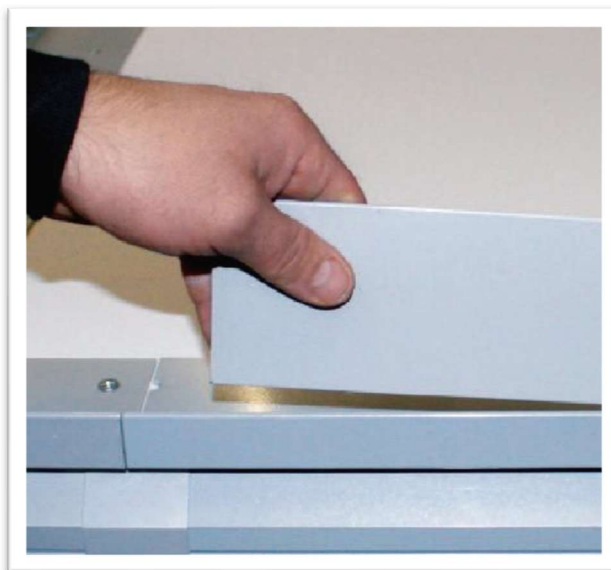
Una vez instalado el sistema de drenaje, no penetre la membrana, incluyendo cualquier reparación de postes o barandillas.

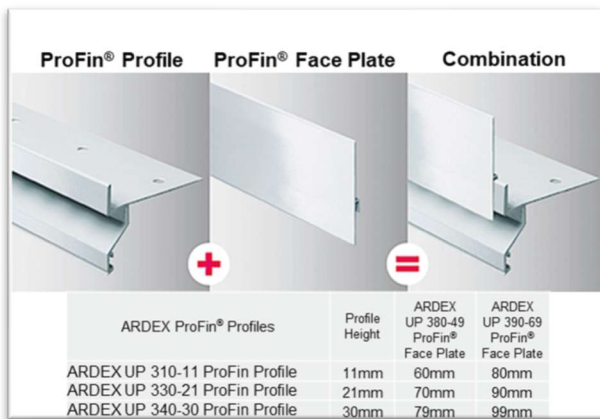
*ARDEX TLT NO es un reemplazo para proteger la impermeabilización en espacios habitables ocupados. Las aplicaciones sobre espacios habitables ocupados requieren una membrana de techo primaria existente e intacta antes de que se instale un sistema exterior ARDEX. ARDEX TLT es para brindar protección contra la transmisión de vapor desde el sustrato.

Paso 5: ARDEX ProFin® Instalación de la tapa frontal (Si o según sea necesario)

Las instalaciones que utilizan adoquines de porcelana de 1.9 cm (3/4") no suelen requerir una tapa frontal cuando se ha instalado el perfil ARDEX UP 340-30 ProFin. Para adoquines más gruesos o conjuntos de piedra natural, las tapas frontales ARDEX ProFin se pueden usar junto con los perfiles ARDEX UP ProFin. Consulte las opciones de altura de combinación de perfil y tapa frontal para obtener detalles completos.

Para instalar una tapa frontal ARDEX UP, simplemente sujete el perfil anclado mecánicamente. Las molduras de esquina también están disponibles según sea necesario. Deje un espacio de 5 mm (3/16") entre los metales. Sujete los conectores para cerrar la brecha. Use ARDEX TLT 700 para obtener resistencia adicional.





Paso 6: Ajuste del conjunto de drenaje (Si o según sea necesario)

ARDEX UG 262-10 ProDrain® Ensamblaje de drenaje puede instalarse frente a las puertas para evitar la entrada de agua. Para fraguar, primero retire la rejilla de drenaje del armazón de drenaje y enrosque las patas ajustables en la parte inferior del armazón. Coloque las almohadillas de plástico que se encuentran debajo de las patas del drenaje para brindar apoyo adicional sobre la manta de drenaje.



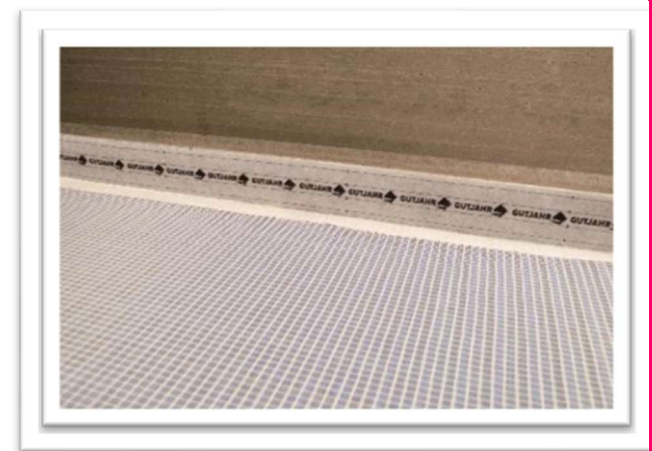
Paso 7: Instalación de Membrana de desagüe



Pase un rodillo sobre la manta en su sitio y córtela a la medida con las tijeras ARDEX FLEXBONE o una navaja. Asegúrese de que la membrana impermeabilizante o retardante de vapor no esté cortada.

NOTA: Pase el rodillo sobre la manta en los canales de drenaje mirando en dirección de la pendiente. Asegúrese siempre de que la cinta autoadhesiva sobre la manta mire hacia afuera para así permitir que la manta siguiente se sostenga perfectamente. Use ARDEX UD 158 Cinta de refuerzo para juntas para unir los extremos de cualquier rollo.

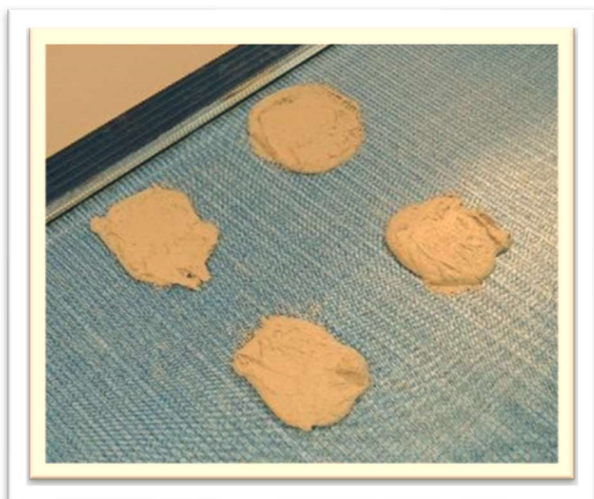
Paso 8: Instalación de la tira del perímetro



ARDEX UD 146® Edge Insulation Strip
ARDEX UG 203 ProDrain® Joint Tape

Instale la tira aislante de borde autoadhesiva ARDEX UD 146 alrededor de los bordes de la instalación y la cinta para juntas ARDEX UG 203 ProDrain alrededor del alojamiento del drenaje. Esto permite el movimiento entre diferentes materiales y asegura el espacio requerido de 10 mm (3/8") alrededor del perímetro. Una vez colocada la loseta, corte la tira de aislamiento del borde a la altura requerida.

Paso 9: Instalación de adoquines y piedras

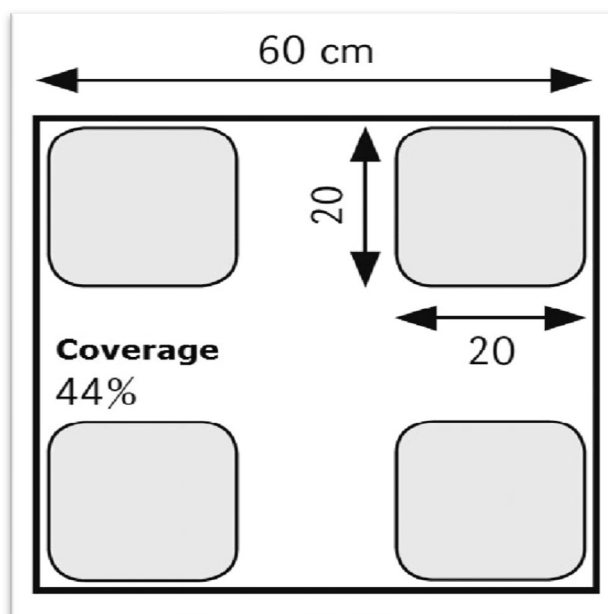


Mezclar el mortero ARDEX según las instrucciones en su ficha técnica.

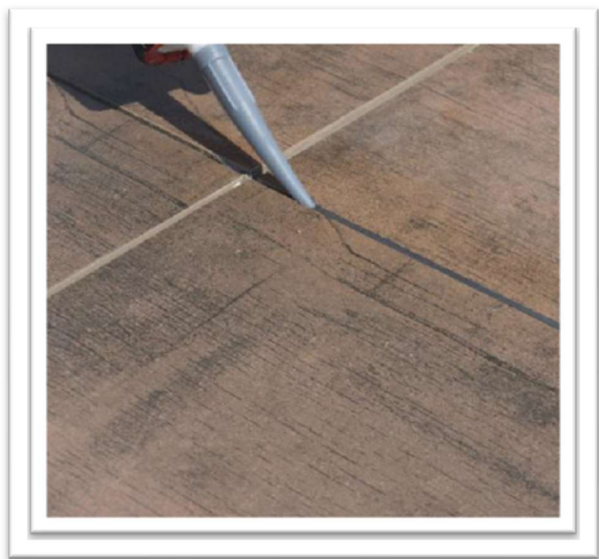
Para instalar los adoquines de porcelana (de un mínimo de 2 cm / 3/4" de espesor) o la piedra natural (de un mínimo de 3 cm / 1 1/8" de espesor), aplicar pedestales de mortero de aproximadamente 20 x 20 cm / 8" x 8" (con un espesor mínimo de 4 mm / 5/32") a una distancia no superior a 20 cm / 8", se debe asegurar que las cuatro esquinas de los adoquines queden completamente apoyadas. Tener en cuenta que los adoquines deben quedar a ras o ligeramente por encima del perfil. También se recomienda aplicar una capa fina de mortero en la parte posterior de todos los adoquines o piedras antes de colocarlos sobre los pedestales de cemento.

No obstruir los orificios de drenaje de los perfiles ni cubrir completamente la lámina de drenaje con mortero. Tener en cuenta que rellenar la lámina de drenaje con mortero impedirá el drenaje del agua y anulará la garantía del sistema.

Detalle como ejemplo



Paso 10: Instalación del sellador para juntas (si es necesario)



ARDEX SX™ 100% Silicone Sealant

Dejar secar el mortero según lo indicado en la ficha técnica y, a continuación, limpiar las juntas de lechada para eliminar cualquier exceso de mortero. Limpiar también la superficie de losetas o adoquines y dejarla secar. Una vez la superficie esté seca, ARDEX SX se puede usar para aplicar una capa suave de sellador en las juntas y alrededor del perímetro. También se pueden dejar las juntas abiertas.

Notes

Previsto para ser usado solo por contratistas profesionales que estén capacitados en la aplicación de este producto y/o productos similares. ARDEX no lo vende a través de ferreterías. Para obtener información sobre los entrenamientos de la Academia ARDEX, visite:

www.ardexamericas.com.

Observar las reglas básicas del trabajo con concreto, incluyendo las temperaturas mínimas de la superficie y del aire detalladas anteriormente. Instalar rápidamente si el substrato está tibio y seguir las pautas de instalación en clima cálido disponibles en nuestro sitio web. Observe las reglas básicas del trabajo con losetas.

Nunca mezcle con cementos ni aditivos que no sean productos aprobados por recomendaciones escritas. De acuerdo con los estándares de la industria, y para determinar la idoneidad de los productos para el uso previsto, instale siempre un número adecuado de áreas de prueba ubicadas adecuadamente.

Deseche el embalaje y los residuos conforme a las normas federales, estatales y locales para la eliminación de desechos. No arroje el material en desagües. No vuelva a usar el embalaje.

Fabricado en EE. UU y Alemania.

© 2025 ARDEX, L.P. Todos los derechos reservados. Contenido actualizado 2025-11-18. Esta versión reemplaza todas las versiones anteriores. La versión más reciente está disponible en:

www.ardexamericas.com.

Datos técnicos de acuerdo con los estándares de calidad del fabricante

Almacenamiento y Transporte	Almacene y transporte los rollos verticalmente en el embalaje original. Almacene a temperaturas de 0°C a 22°C (32°F a 72°F) y protéjalo de la luz solar.
Garantía:	Elegible para la garantía limitada de 5 años del sistema de drenaje exterior ARDEX. Si necesita más información sobre las garantías: ardexamericas.com/services/warranties .

Componentes del sistema y accesorios disponibles

Sistema	Producto	Descripción	Imagen	Tamaño
Impermeabilizante	US 422 ProDrain AB-V Tape	Cinta intermitente		65.6 ft. (20 m)
Manta	ARDEX UE 190-8 ProDrain®	Manta de drenaje		107.6 sq ft. (10 sq. m)
Manta	ARDEX UD 153-10 or 154-25 Universal Seam Tape	Cinta de refuerzo para juntas		32.8 ft. (10 m)
Kit de drenaje	ARDEX UG 221-10 ProDrain®	Drenaje de la carcasa y la rejilla		3.3 ft. (1 m)
Kit de drenaje	ARDEX UG 262-10 ProDrain®	Drenaje de pies y almohadillas estabilizadoras		3 Pads + 6 Drain Feet /Kit
Kit de drenaje	ARDEX UG 221-10 ProDrain®	Tapón de drenaje		2 / Unit
Drenaje	ARDEX UG 203 ProDrain®	Cinta de expansión de rejilla de drenaje		8.2 ft. (2.5 m)
Drenaje	ARDEX UG 201 ProDrain®	Placa de montaje		3.3 ft. (1 m)
Manta	ARDEX UD 146	Tira de borde perimetral	N/A	65.5 ft. (20 m)

Sugerimos los componentes anteriores para alturas de montaje estándar. Hay opciones adicionales disponibles para sistemas que requieren alturas de instalación superiores a 3 cm (1 5/16").

Visit www.youtube.com/ARDEX101 to watch ARDEX product demonstration videos. For recommended installation tools, visit DTA USA at www.dtausagroup.com. For easy-to-use ARDEX Product Calculators and Product Information On the Go, download the ARDEX App.



ARDEX Americas
400 Ardex Park Drive
Aliquippa, PA 15001 USA
888-512-7339
www.ardexamericas.com